

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 50/TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 23 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản v/v tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý đảm bảo cho việc thi hành án ngày 22/02/2023.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Giá trị xây dựng, san lấp, chi phí giải phóng ... để hình thành mặt bằng xây dựng công trình trên diện tích 21.053,4m²

+ Các công trình xây dựng trên đất, gồm:

- Công trình nhà ở cho công nhân và nhà ở cho khách: Số lượng: 05 Tòa nhà; tổng diện tích sàn: 5.800 m²

- Hệ thống tường bao xây bằng gạch tuynel, trát tường dày 1,5cm, chiều cao 2,1m, chiều dài 218m

- 01 nhà bảo vệ diện tích 9m²

(Tài sản xây dựng trên đất Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 17/11/2061)

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1: Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

2.2: Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3: Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4: Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính và giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

2.6: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Tổng cục Thi hành án dân sự về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử: Cục THADS Quảng Ninh và Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Chí Kiệm